

SUPTOP TOPOGRAFIC
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA
LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329
ACT DE PROPRIETATE: CVC NR. 1639/30.08.1999, CVC NR. 2850/09.08

NR. CAD. 135062, CF nr. 135062 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 1183 mp
Suprafata din masuratori: 1170 mp

NR. CAD. 126506, CF nr. 126506 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 2500 mp
Suprafata din masuratori: 2495 mp

NR. CAD. 124934, CF nr. 124934 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 595 mp
Suprafata din masuratori: 587 mp



P.U.D.

Plansa nr.3.1

AMENAJAREA PARCELEI

S-UTR N6A: POT 50%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

- LIMITA TEREN, S = 4252mp
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN

- IS- Institutii, servicii cu regim mixt de inaltime
- Lmx - locuinte colective cu regim mixt de inaltime
- CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI
- CCp - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE

30 m fata de axul str. Republicii
3m fata de aliniamentul la str. Amaradiiei
9.50m fata de limita laterala nordica
1.37m-2m fata de limita laterala vistica
2m-4m fata de limita laterala estica
0.56m-3 m fata de limita sudica

REGIM INALTIME :Cladire birouri: S+P+2, Hmax=10.50m
Bloc 1: P+3 , Hmax=12.55m,
Bloc 2: P+3, Hmax=12.55m;
SUPRAFETE: Cladire birouri; Sc=257mp, Scd=1011mp
Bloc1, Sc= 370mp, Scd=1480mp;Bloc 2:Sc=370mp, Scd=1480mp
Sc total 997mp, Scd total=3971mp, POT=24%, CUT=0.94
mentin: POT=50%, CUT=1.5,

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
FUNCTIUNE		Suprafata	%	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII		529.00	12.45%	257.00mp	6.04%
L - LOCUINTE		-	-	740.00mp	17.40%
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI		286.00mp	6.72%	1618.50mp	38.06%
CCp - CIRCULATII PIETONALE		95.00mp	2.23%	360.00mp	8.46%
SP- SPATII PLANTATE		3320.74mp	78.10%	1234.48mp	29.04%
TE- TEHNICO EDILITARE		21.26mp	0.5%	42.52mp	1.00%
TOTAL		4252.00mp	100.00%	4252.00mp	100%

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L
J 29/2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20
SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+3,
SI ALEE PIETONALA SI CAROSABILA

Amplasament str. Republicii, nr. 329, str. Amaradiiei, nr.4 Ploiesti,jud. Prahova

Beneficiar: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.

Scara:1:500 Data:NOV/2022 Proiect nr.93 Faza:PUD Plansa nr.3.1